UNIVERSITÀ DI VERONA

DIREZIONE TECNICA GARE ACQUISTI E LOGISTICA

Area edilizia
Via Paradiso, 6 - 37129 Verona
Tel. 0458425248
e-mail: direzione.servizitecnici@ateneo.univr.it
C.F.: 93009870234 - P.IVA: 01541040232

Polo della Scienza e Tecnologia, Istituti Biologici Borgo Roma - Verona

NUOVO EDIFICIO "BIOLOGICO 3"

VARIANTE N.02



PROGETTISTI

arc2lab architecture
Erich-Kästner-Str. 8-10
80796 | München,Germany
P.IVA DE226926405USTD
MAIL info@arc2lab.de

Politecna Planet Smart City group
Corso Stati Uniti, 45,
10129 | Torino, Italia
P.IVA/C.F. 08662110017
TEL 011 0890040
MAIL info@politecna-europa.com

CAPOGRUPPO PROGETTO
RESP. PROG. EDILE - ARCHITETTONICO
Arch. Cristian Georg SCHNITZER

RESPONSABILE INTEGRAZIONE PRESTAZIONI SPECIALISTICHE
Ing. Luca Massimo GIACOSA

RESP. PROG. EDILE - ARCHITETTONICO
Ing. Luca Massimo GIACOSA

RESP. PROG. IMPIANTI MECCANICI
Ing. Pietro PUTETTO

RESP. PROG. IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Pietro PUTETTO

RESP. PROG. STRUTTURALE
Ing. Luca Massimo GIACOSA

RESP. PROG. ANTINCENDIO
Ing. Pietro PUTETTO

COORD. SICUREZZA IN PROGETTAZIONE
Ing. Luca Massimo GIACOSA

GEOLOGO
Dott. Fabio GIANQUINTO

SPECIALISTA LEED AP
Arch. Federica ARIAUDO

BIM MANAGER
Arch. Cristiana ABATE

PROGETTO EDILE - ARCHITETTONICO
Arch. Cristiana ABATE

PROGETTO IMPIANTI MECCANICI
Ing. Giacomo Gaetano CANNATA

PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI
Ing. Fabrizio BORCA

PROGETTO STRUTTURE
Ing. Agostino LAMPARIELLO

GENERALE

oggetto

Atto di sottomissione

cod. commessa	18018
n.	008
elaborato	V02.GE.ASM01
rev	00
scala	- -
cod. commessa interno	18018
file	18018_V02.GE.ASM01_00

00	Prima emissione	31/01/2025	SSC	AAN	LMG

Università di Verona
Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica

ATTO DI SOTTOMISSIONE
(d.lgs. 36/2023 Allegato II.14 art. 5 comma 6)

LAVORI: APP.22-40 - P0212 - ISTITUTI BIOLOGICI, BORGO ROMA, VR - LAVORI DI COSTRUZIONE DEL NUOVO EDIFICIO BIOLOGICO 3 PER AULE, LABORATORI DIDATTICI E SPAZI STUDENTI CONFORMI AI C.A.M. DI CUI AL D.M. 11 OTTOBRE 2017 DEL M.A.T.T.M. CIG 948721055C - CUP B35E17000030001

COMMITTENTE: Università di Verona - Direzione Tecnica Gare Acquisti e Logistica

R.U.P. Arch. Pier Giorgio Dal Dosso

IMPRESA ATI Nord Costruzioni Srl - Gelmini Cav Nello SpA

CONTRATTO in data 24/07/2023 n. 542 di Rep. registrato a Verona il 08/08/2023 al n. 27314 Serie 1T

IMPORTO: pari a netti € 7.208 865,81 di cui € 226.500 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso

Premesso

- che in data 24/07/2023 è stato stipulato il contratto rep. n. 542, registrato a Verona il 08/08/2023 al n. 27314 Serie 1T, con il quale l'Impresa ATI CAPOGRUPPO/MANDATARIA NORD COSTRUZIONI SRL C.F./P.I. 03742720232 DI OPPEANO (VR); MANDANTE GELMINI CAV. NELLO SPA C.F./P.I. 00241740232 DI SAN MARTINO BUON ALBERGO (VR) ha assunto i lavori di cui trattasi per un importo al netto del ribasso d'asta del -3.851 % di € 7.208 865,81, di cui € 226.500 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso
- che in corso d'opera si è riscontrata la necessità di eseguire un aumento delle prestazioni rispetto a quanto previsto nel progetto principale a motivo di realizzazione migliorie generali al progetto;
- che si sono pertanto verificate variazioni alle singole categorie di lavori previste nel progetto principale a cui si può far fronte con le somme a disposizione previste nel quadro economico dell'intervento in argomento;
- in data 29/07/2024 è stata redatta perizia di variante n. 1 dell'importo di € 8.283.727,64, per lavori al netto del ribasso d'asta del -3.851% oltre ad € 231 884,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 8.515.612,46;
- che è stata redatta apposita perizia di variante n. 2 dell'importo di € 8.374.875,46 per lavori al netto del ribasso d'asta del -3.851% oltre ad € 231 884,82 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo totale € 8.606.760,28;
- che i prezzi applicati sono quelli previsti nel contratto principale e nel verbale di concordamento nuovi prezzi, appositamente redatto.

Tutto ciò premesso,

l'anno **duemilaventicinque** il giorno 31 del mese di **gennaio,** si conviene quanto segue:

Art. 1

Il dott. Graldi Matteo in qualità di capogruppo dell'ATI Nord Costruzioni Srl - Gelmini Cav Nello SpA assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, i maggiori e/o minori diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.

Art. 2

I lavori previsti saranno eseguiti secondo le stesse modalità contenute nel contratto principale stipulato in data 24/07/2023 n. 542 di rep; i maggiori lavori saranno pagati applicando i prezzi fissati nel Contratto principale e quelli del Verbale di concordamento dei Nuovi Prezzi redatto in data 31/01/2025, con ribasso d'asta del -3.851%.

Art. 3

Per effetto dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nel presente atto di sottomissione l'Impresa dovrà prestare una cauzione integrativa corrispondente al 10% dell'importo del presente atto, ai sensi di legge.

Art. 4

Per l'esecuzione dei lavori in variante n. 2, il termine per l'ultimazione dei lavori fissato dalla Variante n. 1 in giorni 620 viene aumentato di ulteriori gg.10, naturali e consecutivi, determinando così il seguente nuovo termine: 10/07/2025

Art. 5

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i.

Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'Impresa, mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Verona, lì 31/01/2025

Il Direttore dei Lavori	Il R.U.P.	L'impresa
_____	_____	_____
(ing. Giacosa Luca Massimo)	*(arch Pier Giorgio Dal Dosso)*	*(ATI Nord Costruzioni Srl - Gelmini Cav Nello SpA)*